

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/644/CT-TPV ngày 10/7/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 118m² đất tại thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 03 (theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã năm 2012 là thửa đất số 126, tờ bản đồ số 23, nay là tờ bản đồ số 68 do sáp nhập xã), địa chỉ thửa đất: thôn Phó Thễ, xã Quang Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phó Thễ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh); hình thức sử dụng đất: Lâu dài. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ AP 100663, Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 28/8/2009 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02892 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp cho ông Vũ Văn Thực - sinh năm 1966 và bà Ngô Thị Tuyết - sinh năm 1981, cùng địa chỉ: thôn Phó Thễ, xã Lan Giới (nay là xã Quang Trung), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phó Thễ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà cấp 3 loại 3 (2 mặt tiền có ban công, kết cấu quy mô tầng mái bằng, không có công trình phụ) diện tích 02 tầng 118,0 m²;
 - 01 (một) nhà kho tương đương ki ốt loại B (mái proximang, có tường, nhà vệ sinh không khép kín) diện tích 5m x 3m = 15m²;
 - 01 (một) mái tôn cột kèo, lợp tôn lạnh giáp đường mương xây đường đi Quang Tiến-Lan Giới diện tích: 9,3m x 2m = 18,6m²;
 - 01 (một) mái tôn trước cửa nhà, khung kèo sắt có diện tích 14,96m²;
- Giá khởi điểm: **1.327.305.770đ** (Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm linh năm nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

III. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 25 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2025.

IV. Hình thức nộp hồ sơ:

- Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND KV3-Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tuấn Anh